

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 2 3 - 2 - 0 3 - 2 0 2 3 - 0 0 4 5 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 19.04.2023 № 2677345038, Биктимерова Халида Найиловна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Кармаскалинский район

(муниципальный район или городской округ)

Бузовьязовский с/с, с.Бузовьязы, ул.Советская, д.37/1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:31:180604:354

Площадь земельного участка 220 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Айбулатов Артур Габдулхаевич, Главный архитектор - начальник отдела, Администрация МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



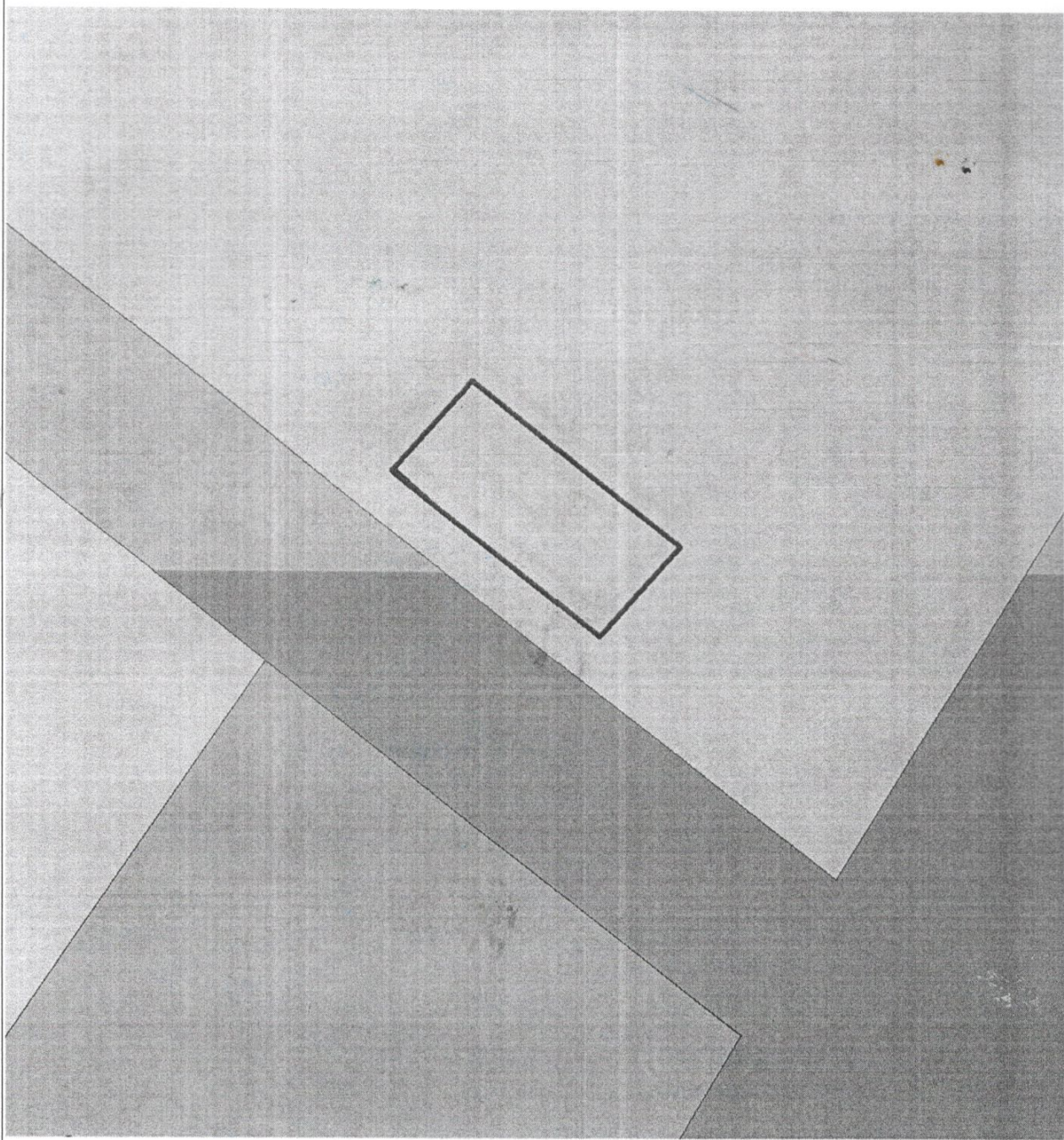
(подпись)

Айбулатов Артур Габдулхаевич

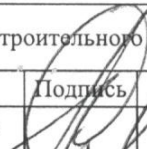
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.04.2023

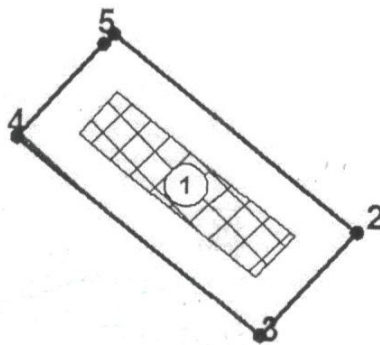
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



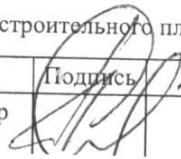
 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:31:180604:354

Администрация МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Биктимеров Халида Найило	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5
	Главный архитектор			Айбулатов Артур Башкортостан	Лист	1

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА











См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка			Биктимеров Халида Найилс	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб
	Главный архитектор - начальник отдела			Айбулатов Артур Габдулхаевич	Лист Листов

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
-  Красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Администрация МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:31:180604:354

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	609708,29	1351211,04
2	609694,61	1351228,27
3	609687,15	1351221,58
4	609700,85	1351204,36
5	609707,52	1351210,35

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0.1 га до 0.15 га.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона «ЖМ» – малоэтажная жилая застройка.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды:

-Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

-Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.

-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

-Для ведения личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

-Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.

-Передвижное жильё. Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.

-Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

-Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.

-Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.

-Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

-Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.

-Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.

-Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

-Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

-Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

- Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

-Улично-дорожная сеть. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

Условно разрешенные виды:

-Образование и просвещение. строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

-Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

Вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью;
- блокированные жилые дома;
- то же, на малый поток посетителей (менее 650м² торговой площади);
- специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- рынки, торговые зоны во временных сооружениях;
- объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;
- то же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м²);
- детские дошкольные учреждения;
- школы, школы-интернаты, специализированные;
- музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы;
- театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- спортплощадки, теннисные корты;
- амбулатории, поликлиники;
- пункты первой мед. Помощи, врачебные кабинеты;
- веденДома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги и огородничества;

- бани, мини-прачечные;
- отделения связи, опорные пункты милиции;
- общественные туалеты;
- административные здания, общественные организации, суды;
- все виды растениеводства;
- подсобные хозяйства;
- гаражи, отдельно стоящие;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих;
- дома ребенка, детские дома, дома для престарелых;
- предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м2): рестораны, кафе, столовые;
- мечети, церкви, часовни, религиозные объединения;
- больницы, клиники общего профиля;
- пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты;
- все виды животноводческой деятельности;
- мастерские автосервиса;
- автозаправочные станции;
- котельные большой мощности, ГРС;
- АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	0	3	5	3	1	3	0	3	-	2	3	5	/	2	0	1	7							
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Мустава Ильдара Лехатовича, № М-532-МУ от 05.04.2017 года, государственной регистрации права собственности на земельный участок с регистрационным номером № 02-04/125-04/325/001/2016-6470/2 от 29.11.2016 года.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя- физического лица; либо реквизиты обращения и наименование заявителя- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Россия, Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Кармаскалинский район

(муниципальный район или городской округ)

с/с Бузовьязовский, с. Бузовьязы, ул. Советская, д. 37/1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 02:31:180604:354, согласно кадастровой выписке о земельном участке № 02/17/1-338769 от 06.04.2017 года.

Описание местоположения границ земельного участка: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Бузовьязовский сельсовет, с.Бузовьязы, ул. Советская, д. 37/1

Площадь земельного участка 0,0220 га

План подготовлен: Главный архитектор администрации МР Кармаскалинский район РБ
 (ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

10.04.2017 г.

(дата)

(подпись)

/ А.Г. Айбулатов /

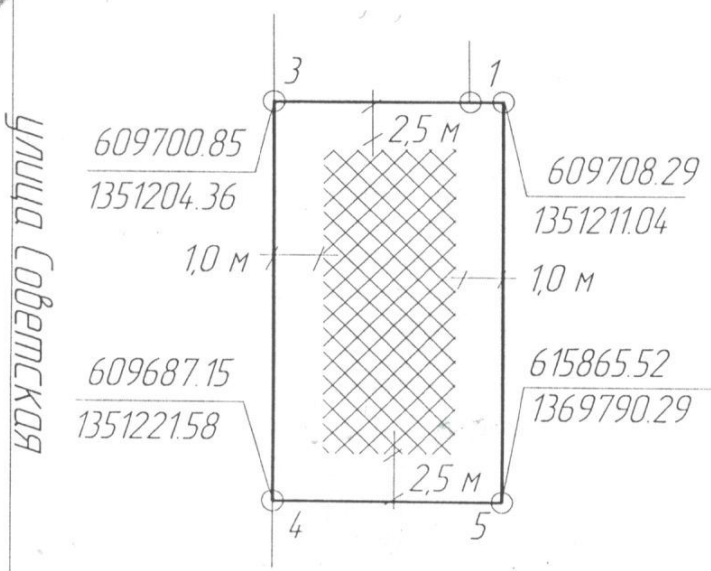
Представлен: Отделом жизнеобеспечения, строительства и архитектуры администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден:

постановлением главы администрации района № _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

XXX

- Места допустимого размещения зданий и сооружений.



- Границы земельного участка и его координаты.

≥ - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство.

----- существующее строение

_____ красная линия

№точек	X	Y	Дир.угол	Длина
1	609708,29	1351211,04	41°52	1,03
2	609707,52	1351210,35	41°56	8,96
3	609700,85	1351204,36	308°30	22
4	609687,15	1351221,58	221°53	10,02
5	609694,61	1351228,27	128°27	22

Площадь земельного участка 0,0220 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе кадастрового плана выполненного ФБУ «КП» по РБ

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

10.04.2017 г. ведущим специалистом отдела жизнеобеспечения, строительства и архитектуры

(дата, наименование организации)

администрации муниципального района Кармаскалинский район

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки СП Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Бузовьязовский сельсовет МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан № 21-2 от 14.12.2012 года.

(наименование представительного органа самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

Разрешенное использование земельного участка:

Ж- 1: зона для усадебной жилой застройки.

основные виды: отдельно стоящие жилые дома на одну семью; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины, в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей, менее 650 кв.м. – торговой площади; специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов; рынки, торговые зоны во временных сооружениях; объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, навильоны, палатки; предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 кв.м.); детские дошкольные учреждения; школы, школы- интернаты, специализированные; музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы; театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест, библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортивные площадки, теннисные корты; амбулатории, поликлиники; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в т.ч. во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; бани, мини-прачечные; отделения связи, опорные пункты милиции; общественные туалеты; административные здания, общественные организации, суды; все виды растениеводства; подсобные хозяйства; гаражи, отдельно стоящие.

условно разрешенные виды: блокированные жилые дома; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; дома ребенка, детские дома, дома для престарелых; предприятия питания рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м2); рестораны, кафе, столовые; мечети, церкви, часовни, религиозные объединения; больницы, клиники общего профиля; пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты; все виды животноводческой деятельности; мастерские автосервиса; автозаправочные станции; котельные большой мощности, ГРС; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП.

вспомогательные виды:

градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

3.1. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1

магазин

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка, согласно чертежу ГПЗУ	Длина, м	Ширина, м	Полоса от чуждення	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. строительства	Размер, м максимальный	Размер, м минимальный	Площадь объекта кап. строительства, (га)
02:31:180604:354	22	10,02	-	-	0,0220	1	8,0*17,0		0,0136

3.2.1. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 6 м

3.2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20 %

3.2.3. Иные показатели: высота хозяйственных построек до конька крыши – не более 4,0; ограждение земельного участка, примыкающего к жилому дому, должно быть единообразным обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,6 м; ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным и высотой не более 1,5 м.

3.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1, магазин
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе площадь. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

№№ п/п	Наименование физического параметра	Минимальное значение	Максимальное значение	Примечание
1	Минимальная площадь, га	0,10		
2	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	15		
3	Минимальная ширина/глубина, м	30		
4	Коэффициент застройки участка, в процентах		20	
5	Коэффициент озеленения	20		
6	Высота ограждения, м.		1,5	
7	Уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)		55	
8	Уровень загрязненности атмосферного воздуха		0,8 ПДК	
9	Загрязненность сточных вод			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства:

№ не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический паспорт объекта подготовлен

КМФ ГУП Центр недвижимости РБ

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеются.**

5. Информация возможности или невозможности разделения земельного участка.

(неуказное зачеркнуть)

не требуется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме размещения объекта в с. Бузовьязы, ул. Советская, д. 37/1

● Местоположение объекта в населенном пункте



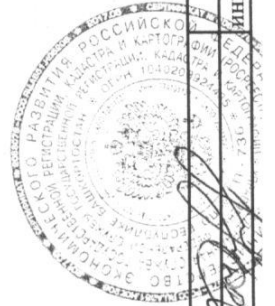
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 2	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 2	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		02:31:180604:354	
Номер кадастрового квартала:		02:31:180604	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Бузовьязовский, с. Бузовьязы, ул. Советская, д. 37/1	
Площадь, м2:		220 +/- 5	
Кадастровая стоимость, руб:		380168.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения здания магазина	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения здания магазина. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Биктимерова Халида Найловна	

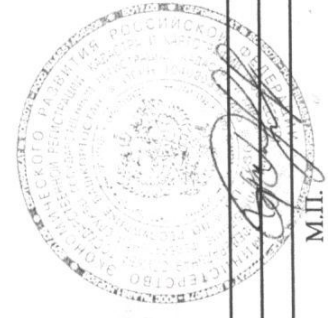


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	Арслановар. М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (внесения о зарегистрированных правах)

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 02:31:180604:354	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Биктимерова Халида Найиловна, 29.05.1987, с. Совет Гайрат Уйчи р-на Наманганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 141-818-373 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 12 №571799, выдан 18.07.2012, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кармаскалинском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:31:180604:354-02/116/2020-2 20.07.2020 10:37:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, Выдан 16.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
		<i>[Handwritten Signature]</i>	А.С.ЛАНОВАР.М.