

Республика Башкортостан  
Муниципальное унитарное предприятие  
Капитального строительства и проектирования

Наименование проекта:

**Станция технического обслуживания автомобилей  
с автомойкой в с.Бузовьязы по ул.Советская, д 29 б,  
МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан.**

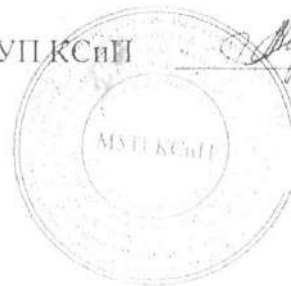
04.2022-ПЗ

04.2022-ПЗУ

04.2022-АС

Директор МУП КСиП

 Ардаширова З.Н.



2022 год



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение проектировщиков»**  
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-069-02122009

г. Уфа

«16» октября 2014 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 179-05-0229007310-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Муниципальному унитарному предприятию  
капитального строительства и проектирования муниципального района  
Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

ОГРН 1020200974530, ИНН 0229007310

453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 38.

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета Партнерства, протокол №25 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «29» августа 2013 г.

№ 179-04-0229007310-П-069

Президент

(подпись)

Р. Б. Ходжаева

М.П.

001110

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Градостроительный план земельного участка N**

Р Ф - 0 3 - 4 - 2 3 - 2 - 0 3 - 2 0 2 2 - 0 0 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявление, БИКМЕТОВА СВЕТЛАНА РАФАИЛОВНА от 22.02.2022 № 1792826171**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Кармаскалинский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Бузовьязы, ул. Советская, д. 29 б

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:31:180604:485

Площадь земельного участка 600 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**



Айбулатов Артур Габдулхаевич, Главный архитектор - начальник  
отдела, Администрация МР Кармаскалинский район Республики  
Башкортостан

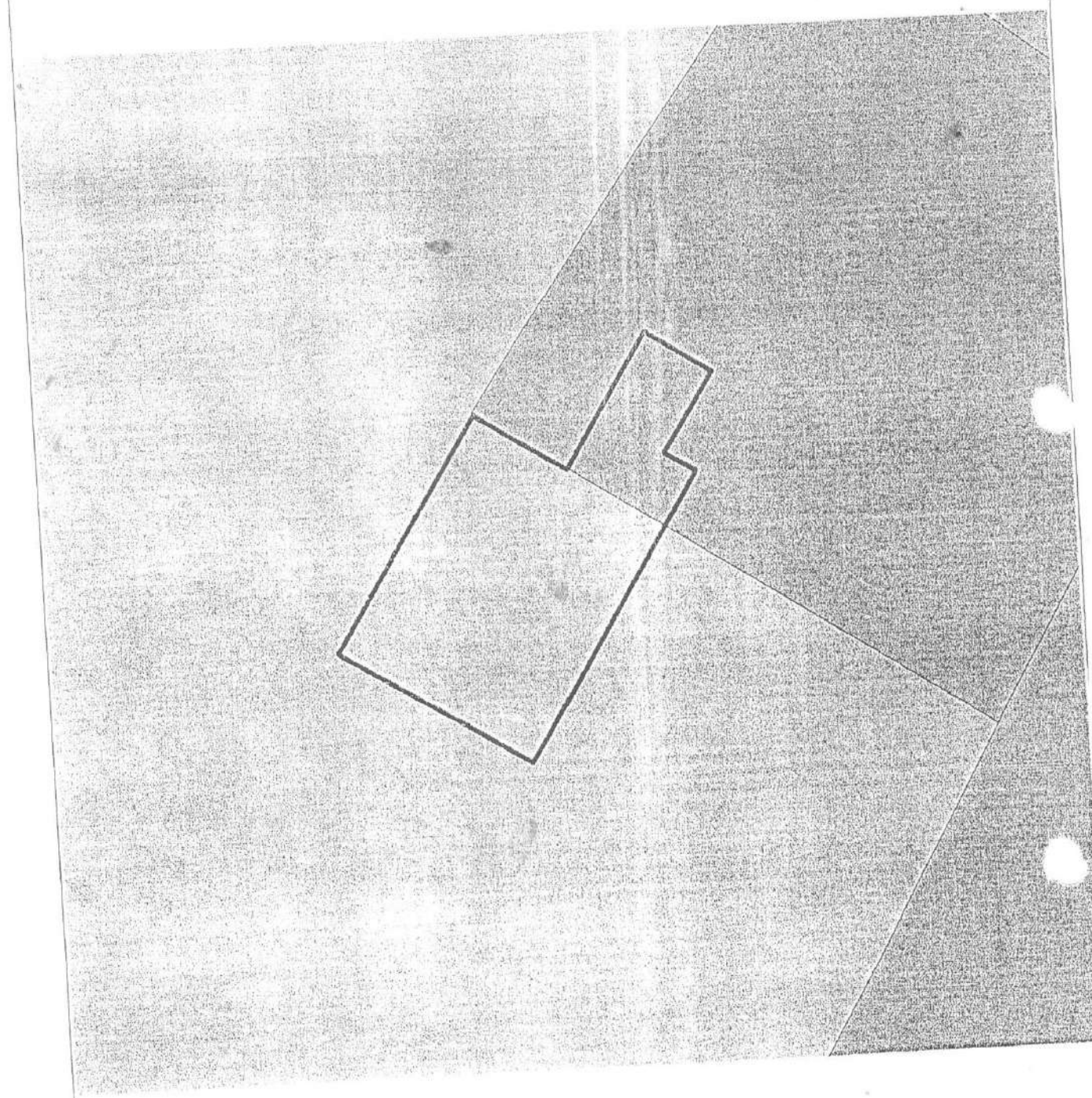
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Айбулатов Артур Габдулхаевич

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2022

ЛИСТ 1.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:31:180604:485

|   |  |         |      |                 |                                     |       |
|---|--|---------|------|-----------------|-------------------------------------|-------|
| Администрация МР<br>Кармаскалинский район<br>Башкортостан | Чертеж градостроительного плана земельного участка |         |      |                 | БИКМЕТОВА<br>СВЕТЛАНА<br>РАФАИЛОВНА |       |
|   | Должность  | Подпись | Дата | Фамилия         | Масштаб                             | 1:500 |
|   |  |         |      | Айбулатов Артур | Лист                                | 1     |
|   |  |         |      |                 |                                     | 2     |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне .

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**ЗОНА-ЖМ**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды:

- Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
- Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).  
Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
- Для ведения личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
- Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.
- Передвижное жилье. Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
- Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.
- Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне .

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается









**ЗОНА-ЖМ**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды:

- Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
- Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).  
Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
- Для ведения личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
- Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.
- Передвижное жилье. Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
- Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.
- Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.

## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
-  Красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Администрация МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:31:180604:485

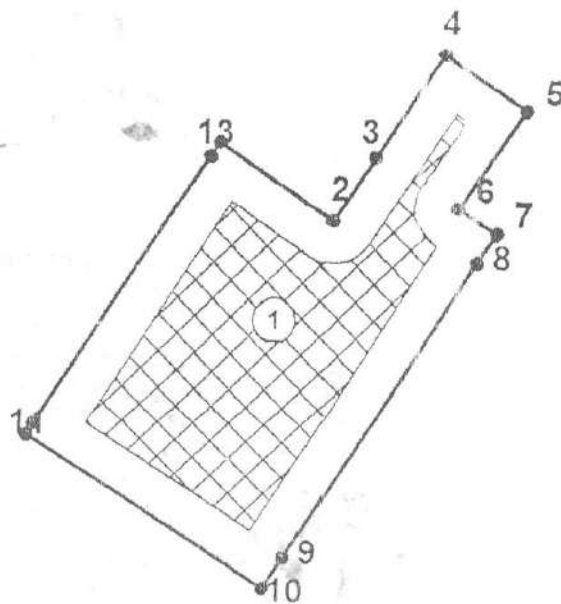
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 609638,64  | 1351161,86 |
| 2                                     | 609633,23  | 1351169,87 |
| 3                                     | 609637,89  | 1351172,75 |
| 4                                     | 609645,4   | 1351177,4  |
| 5                                     | 609641,56  | 1351183,13 |
| 6                                     | 609634,33  | 1351178,54 |
| 7                                     | 609632,66  | 1351181,27 |
| 8                                     | 609630,53  | 1351179,95 |
| 9                                     | 609609,27  | 1351166,8  |
| 10                                    | 609607,02  | 1351165,41 |
| 11                                    | 609617,7   | 1351148,72 |
| 12                                    | 609618,49  | 1351149,21 |
| 13                                    | 609637,57  | 1351161,19 |

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР  
 Кармаскалинский район  
 Республики Башкортостан

Чертеж градостроительного плана земельного участка

БИКМЕТОВА  
 СВЕТЛАНА  
 РАФАИЛОВНА

|                    |         |      |         |         |       |
|--------------------|---------|------|---------|---------|-------|
| Должность          | Подпись | Дата | Фамилия | Масштаб | 1:500 |
| Главный архитектор |         |      |         |         |       |



## Ведомость рабочих чертежей проекта

| №  | Наименование                  | Примеч |
|----|-------------------------------|--------|
| 1  | Общие данные                  | ПЗ     |
| 2  | Ситуационный план             | ПЗУ    |
| 3  | Разбивочный чертеж            | ПЗУ    |
| 4  | Сводный план инженерных сетей | ПЗУ    |
| 5  | План фундаментов              | АС     |
| 6  | План на отметке 0,000         | АС     |
| 7  | План на отм 2,600             | АС     |
| 8  | Фасады                        | АС     |
| 9  | План кровли                   | АС     |
| 10 | Разрез 1-1                    | АС     |
|    |                               |        |
|    |                               |        |
|    |                               |        |

Класс ответственности здания - III СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85),

Степень огнестойкости - II СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87),

Класс по конструктивной пожарной опасности стен - С1 СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87),

Класс по функциональной пожарной опасности стен - Ф 5.2 СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87)

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам. Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Директор МУП КСЦП \_\_\_\_\_ Ардаширова З.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ведомость рабочих чертежей проекта

| №  | Наименование                  | Примеч |
|----|-------------------------------|--------|
| 1  | Общие данные                  | ПЗ     |
| 2  | Ситуационный план             | ПЗУ    |
| 3  | Разбивочный чертеж            | ПЗУ    |
| 4  | Сводный план инженерных сетей | ПЗУ    |
| 5  | План фундаментов              | АС     |
| 6  | План на отметке 0,000         | АС     |
| 7  | План на отм. 2,600            | АС     |
| 8  | Фасады                        | АС     |
| 9  | План кровли                   | АС     |
| 10 | Разрез 1-1                    | АС     |
|    |                               |        |
|    |                               |        |
|    |                               |        |

Класс ответственности здания - III СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85),

Степень огнестойкости - II СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87),

Класс по конструктивной пожарной опасности стен С1 СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87),

Класс по функциональной пожарной опасности стен Ф 5.2 СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-87)

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам. Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Директор МУП КСЦП \_\_\_\_\_ Ардаширова З.Н.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| М.п. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

**Раздел.1. Пояснительная записка**

**1. Общие Сведения**

**а) Основания для разработки проектной документации**

Проектная документация разработана на основании задания на выполнение проектных работ по решению заказчика

**б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.**

- Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, по объекту: «Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой в с.Бузовьязы, по ул.Советская,д. 29 б.МР Кармаскалинский район РБ»

-Градостроительный план земельного участка № РФ -03-4-23-2-03-2022-0012 от 25 февраля 2022 года.

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**в)Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**

Проектируемое здание представляет собой прямоугольное одно и двух этажное здание, предназначенное для размещения автосервиса и автомойки. Функциональное назначение: 5.2.

**г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.** Согласно технических условий :

Водоснабжение от скважины. При мойке автомобилей используется система оборотного водоснабжения. Очистные сооружения размещены в помещении очистной установки. Водоотведение от санузла в индивидуальную герметичную выгребную яму 10м3 Электроснабжение от уличных электросетей, согласно техусловиям. Газоснабжение от существующего газопровода.

**Сведения о категории земель**

Разрешенное использование - согласно ГПЗУ, Зона - ЖМ Жилая территориальная зона

**д) Техничко-экономические показатели**

В данном разделе, на основе качественных и количественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполнен расчет основных технико-экономических показателей.

**Таблица 1**

| №п | Наименование показателя    | Ед.изм. | Кол-во |
|----|----------------------------|---------|--------|
| 1  | Этажность                  | этаж    | 1, 2   |
| 2  | Площадь застройки          | кв.м    | 220    |
| 3  | Общая площадь              | кв.м    | 282,6  |
| 4  | Площадь земельного участка | кв.м.   | 600    |

оплачено

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|  |                    |                           |  |  |  |   |      |        |
|--|--------------------|---------------------------|--|--|--|---|------|--------|
|  |                    |                           |  |  |  | 04.2022- ПЗ   |      |        |
|  |                    |                           |  |  |  | Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой<br>в с.Бузовьязы, по ул.Советская,д.29 б, МР Кармаскалинский район,<br>Республики Башкортостан |      |        |
|  |                    |                           |  |  |  | СТО с автомойкой  |      |        |
|  |                    |                           |  |  |  | Стадия  | Лист | Листов |
|  |                    |                           |  |  |  |   |      | 1      |
|  | Дир. МУП<br>Разраб | Ардаширова<br>Лаврентьева |  |  |  | Пояснительная записка   |      |        |
|  |                    |                           |  |  |  | МУП КСЦП  |      |        |

## 2. Планировочная организация земельного участка

### Характеристика земельного участка

Участок под строительство находится по ул. Советская, 29 б. с. Бузовьязы, Кармаскалинского района РБ - Характер рельефа: рельеф равнинно-увалистый, - почвенно-растительный слой: распространен повсеместно - 0,5м.

### Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема генерального плана разработана в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СПиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений». Компонировка объемно-планировочные и архитектурные решения выполнены, исходя из принятых за основу технических и технологических решений, с соблюдением действующих в РФ норм для данного вида объекта:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009;
- №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности:
  - Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 (с изменениями на 21 марта 2017 года);
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты.

Обеспечение огнестойкости объектов защиты:

- СП 57.13330.2011 "Складские здания»;
- СП 29.13330.2012 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
- СП 131.13330.2018 Строительная климатология.

### Зонирование территории земельного участка

В зоне ЖМ предусматривается строительство СТО с автомойкой по ул. Советская, 29 б. с. Бузовьязы, Кармаскалинского района РБ. Здание правильной геометрической формы, с размерами в плане по осям 8,0 х 27,0м.

### Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом топографических и геологических условий. При назначении проектных отметок проектируемого здания предусмотрено максимальное сохранение существующего рельефа, минимальный объем земляных работ.

Вертикальная планировка в пределах границ проектирования решена сплошной с предварительной срезкой растительного грунта Н=0,50 м

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с.Бузовьязы, по ул.Советская д.29 б., МР Кармаскалинский район  
Республики Башкортостан

Лист

Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после завершения нулевых работ, прокладки инженерных сетей и вывоза мусора с территории строительной площадки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий озеленяется.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства и противопожарные мероприятия.**

Для обеспечения внешнего подъезда к зданию предусмотрен въезд на территорию с ул.Советская.

При проектировании здания назначаются противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, «Нормативных правовых актов министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (ППБ 01-03), «Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан» и других норм и правил, действующих в Российской Федерации.

Классификация зданий по степени огнестойкости, конструктивной пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями в проекте принимается в соответствии с требованиями «Технического регламента ФЗ-123»

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (согласно статьи 98) к зданиям и сооружениям предусмотрен пожарный проезд автомашин с твердым покрытием.

Подъезд для пожарной техники спланирован с одной стороны здания, ширина не менее 6 метров. Покрытие проезда с твердым покрытием.

Согласно СП 4.13130.2009 п.4.3 приняты все противопожарные расстояния, для обеспечения пожарной безопасности нужно соблюдать следующие условия:

1. Территорию СГО нужно содержать в порядке и чистоте, своевременно вывозить мусор, проверять надежность внешнего освещения.
2. Материалы горюче-смазочной природы нужно хранить в специально оборудованных местах.
3. Для организации сварочных работ отводится определенное место.
4. С регулярной периодичностью следует проверять систему освещения, электрооборудование.
5. На автосервисе отдельное внимание уделяют размещению первичных средств пожаротушения, сигнализации.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инв. № инв. № | Взам. инв. № |
| Инв. № подл.  | Подп. и дата |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

Станция технического обслуживания автомобилей с автотомойкой  
в с.Бузавьялы, ул.Советская д.29 б, МР Кармаскалинский район  
Республики Башкортостан

|      |
|------|
| Лист |
|------|

### 3. Архитектурные решения

#### 1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект СТО с автомойкой, соответствует требованиям действующих норм и правил и обеспечивает экономическую, эксплуатационную и пожарную безопасность.

Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация predetermined функционально-техническими факторами, обуславливающими размер, этажность, вид световых и дверных проемов, кровлю.

Отметка чистого пола на 50 мм выше планировочного уровня земли.

#### 2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров строительства объекта капитального строительства.

Архитектурные решения фасадов здания приняты с учетом функции и назначения здания, климатических условий в районе строительства, требований к освещенности помещений и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемое здание представляет собой 1 и 2 этажное здание. Прямоугольное в плане, размерами 8 x 27 м. Высота 1 этажа составляет 3,8 м. от пола до потолка. В проектируемом здании размещаются: помещения СТО, автомойка, помещение оборудования автомоечного, помещения для персонала, клиентов, санузел.

#### 3 Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров размещенного строительства объекта капитального строительства

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа  
Уровень ответственности здания - нормальный.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности- Г

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.2

Проект СТО с автомойкой предусматривает максимально компактное архитектурно-планировочное решение, обеспечивающее удобное расположение технологических связей.

Объемно-планировочные решения задания отвечают основным функциональным требованиям.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |       |      |       |       |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |       |      |       |       |      |

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с. Бузовьязыло ул. Советская д. 29 б, МР Кармаскалинский район,  
Республики Башкортостан

Лист

**4 Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Здание СТО с автомойкой в плане простой прямоугольной формы, выполнена в современном стиле с применением в отделке: стальной профилированный лист с покрытием

При оформлении фасадов используются современные материалы.

- Фундаменты бетонные ленточные;
- отделка цоколя- штукатурка и окраска;
- стены – металлокаркас с утепление минираловатными плитами с обшивкой стальным профилированным листом с покрытием;
- окна из поливинилхлоридных профилей белого цвета;
- Ворота и двери – металлические;
- кровля из профнастила – односкатная;

**5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм технологического проектирования.

В здании применена отделка стен помещений:

- потолки – обшивка стальным профилированным листом с покрытием;
- стены в помещениях – обшивка стальным профилированным листом с покрытием;
- полы - бетонные, плитка керамическая.

**6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Проектом предусмотрено естественное – искусственное освещение в местах постоянного пребывания людей. СНиП 23-05 Освещение обеспечивается через оконные проемы с заполнением из ПВХ профилей

**7. Сведения об инженерном оборудовании.**

Инженерное оборудование, предусмотрено согласно техническим условиям и в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Башкортостан.

**8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

При мойке автомобилей используется система оборотного водоснабжения. Очистные сооружения размещены в помещении очистной установки. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в выгребную яму.

Строительные отходы собираются компактно на специально отведенных местах на строительной площадке для последующего вывоза на полигон ТБО. После окончания строительства будет произведена:

- уборка и вывоз демонтированных металлоконструкций, бытового и строительного мусора, неизрасходованных материалов;
- уплотнение грунта трамбовочными машинами;
- благоустройство территории с озеленением, с устройством подъездов, проездов с асфальтобетонным покрытием.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с. Бузавьязыто ул. Советская д. 29 б, МР Кармаскалинский район,  
Республики Башкортостан

Лист

**4 Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Здание СТО с автомойкой в плане простой прямоугольной формы, выполнена в современном стиле с применением в отделке: стальной профилированный лист с покрытием

При оформлении фасадов используются современные материалы.

- Фундаменты бетонные ленточные;
- отделка цоколя- штукатурка и окраска;
- стены – металлокаркас с утеплением минераловатными плитами с обшивкой стальным профилированным листом с покрытием;
- окна из поливинилхлоридных профилей белого цвета;
- Ворота и двери – металлические;
- кровля из профнастила – односкатная;

**5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм технологического проектирования.

В здании применена отделка стен помещений:

- потолки – обшивка стальным профилированным листом с покрытием;
- стены в помещениях – обшивка стальным профилированным листом с покрытием;
- полы – бетонные, плитка керамическая.

**6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Проектом предусмотрено естественное – искусственное освещение в местах постоянного пребывания людей. СНиП 23-05 Освещение обеспечивается через оконные проемы с заполнением из ПВХ профилей

**7. Сведения об инженерном оборудовании.**

Инженерное оборудование, предусмотрено согласно техническим условиям и в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Башкортостан.

**8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

При мойке автомобилей используется система оборотного водоснабжения. Очистные сооружения размещены в помещении очистной установки. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в выгребную яму.

Строительные отходы собираются компактно на специально отведенных местах на строительной площадке для последующего вывоза на полигон ТБО.

После окончания строительства будет произведена:

- уборка и вывоз демонтированных металлоконструкций, бытового и строительного мусора, неизрасходованных материалов;
- уплотнение грунта трамбовочными машинами;
- благоустройство территории с озеленением, с устройством подъездов, проездов с асфальтобетонным покрытием.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с. Бузавьязы, по ул. Советская д. 29 б, МР Кармаскалинский район,  
Республики Башкортостан

Лист



# Сводный план инженерных сетей



## Условные обозначения



- земельный участок под проектируемое здание СТО с автомойкой

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04.2022-ПЗУ

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с.Бузовьязы по ул.Советская д.29 б, МР Кармаскалинский район,  
Республики Башкортостан

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
|      |      |      |        |       |      |

СТО с автомойкой

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        |      | 1      |

|          |             |                    |
|----------|-------------|--------------------|
| Дир. МУП | Ардашурова  | <i>[Signature]</i> |
| Разраб.  | Лаврентьева | <i>[Signature]</i> |

Ситуационный план

МУП КСЦП

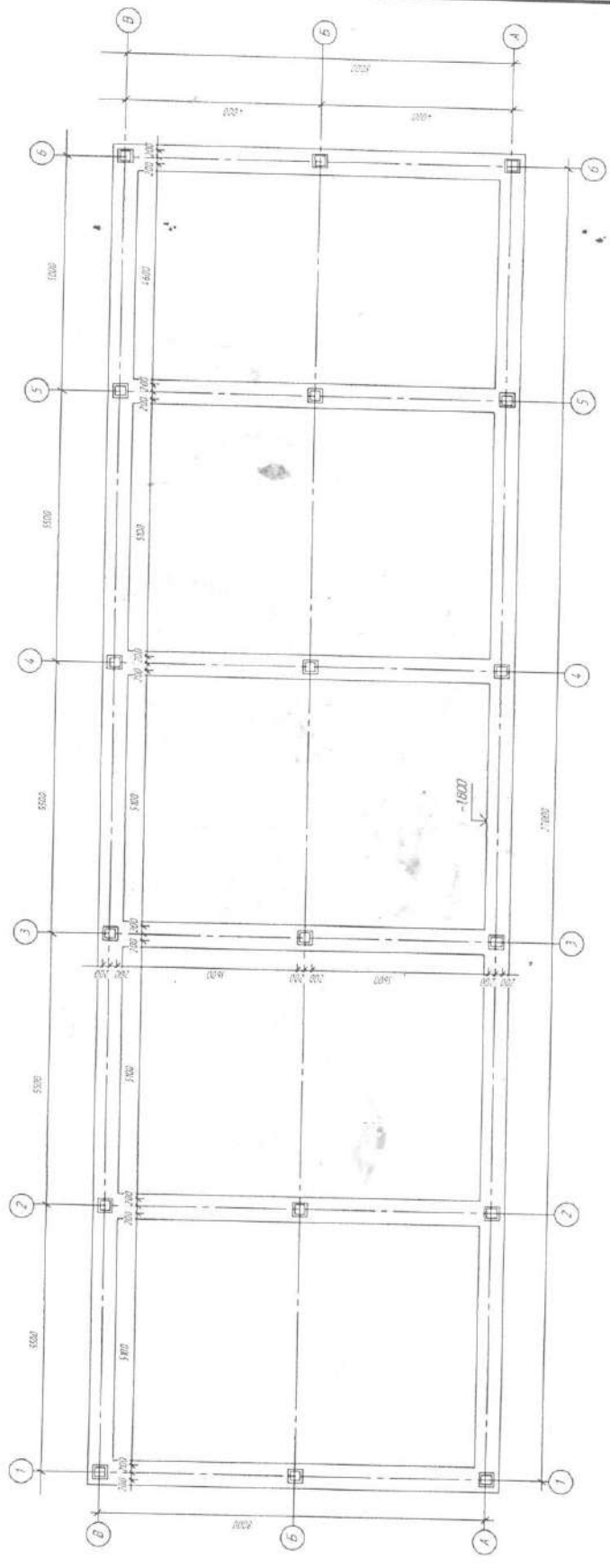








План фундаментов

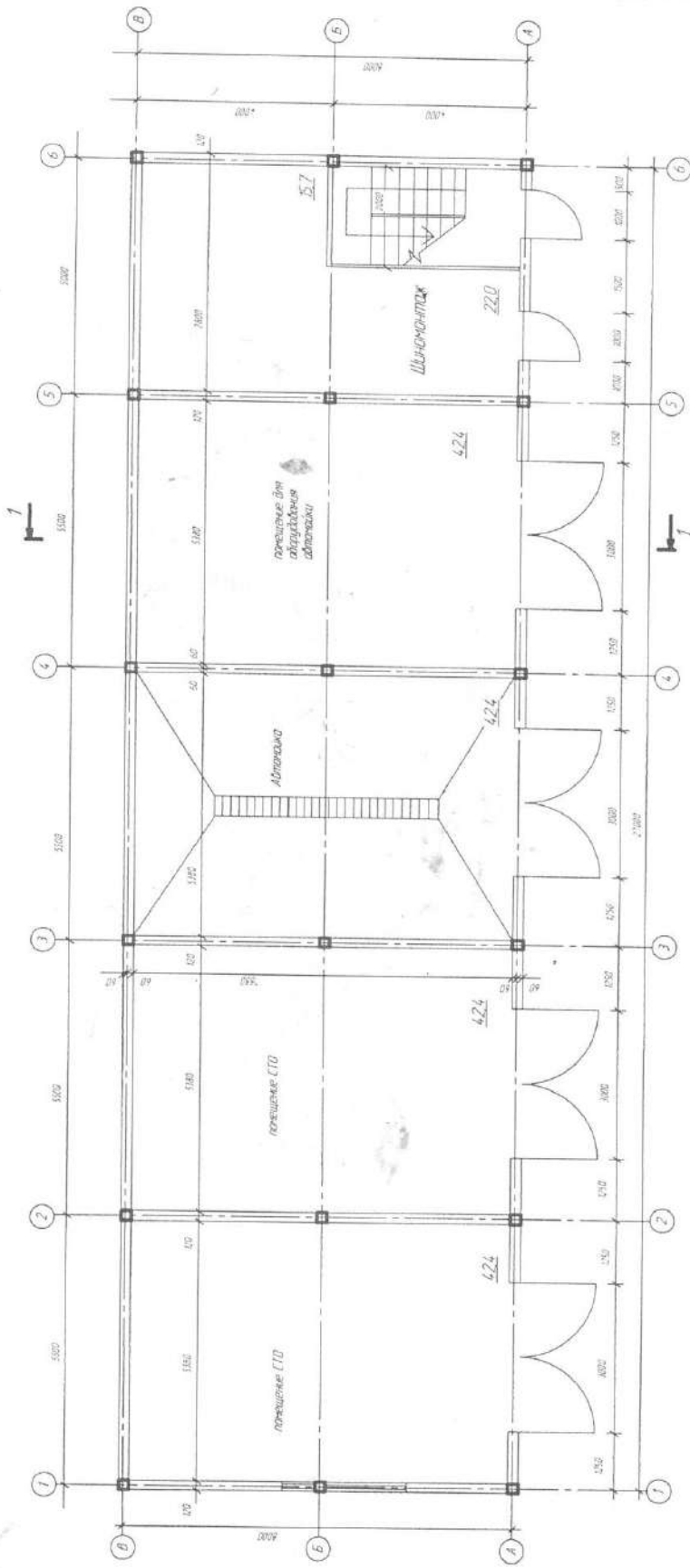


|                      |      |  |      |
|----------------------|------|--|------|
| 04.2022-1734         |      | Станция технического обслуживания автомобилей с автоматизацией в с. Буйволыняло Шумовского р-на МР Карматовский район, Республика Башкортостан |      |
| Мем. Книга           | Лист | № докум.   | Дата |
| Лист                 | 1    | Автомобиль   | 1    |
| Лист                 | 1    | Разрешение   | 1    |
| СТО с автоматизацией |      | МРП КС/П   |      |

Составлено

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| Инд. № подл. | Лист и дата | Взам. инд. № |
|              |             |              |

План на отгм 0.000



|              |         |   |         |         |         |       |     |         |      |      |        |
|--------------|---------|---|---------|---------|---------|-------|-----|---------|------|------|--------|
| 04.2022- ПЗУ |         | Строительная организация (наименование организации с аббревиатурой в соответствии с законодательством Республики Казахстан) |         | Страна  | Город   | Улицы | Дом | Квартал | Этаж | Лист | Листов |
|              |         | СТО с абонентской   |         |         |         |       |     |         |      |      | 1      |
| Имя          | Колон   | Алтан   | Миде    | Лидия   | Лидия   |       |     |         |      |      |        |
| Дир. МЭП     | Инженер | Инженер   | Инженер | Инженер | Инженер |       |     |         |      |      |        |
| Инженер      |         |   |         |         |         |       |     |         |      |      |        |
| МЭП КСДП     |         |   |         |         |         |       |     |         |      |      |        |

Лозна: 04.2022

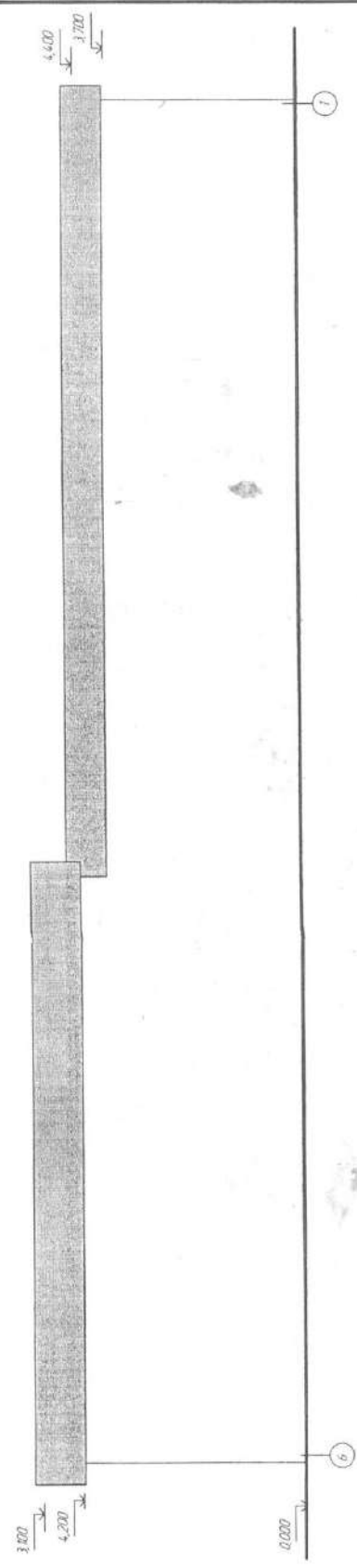
№ д. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №



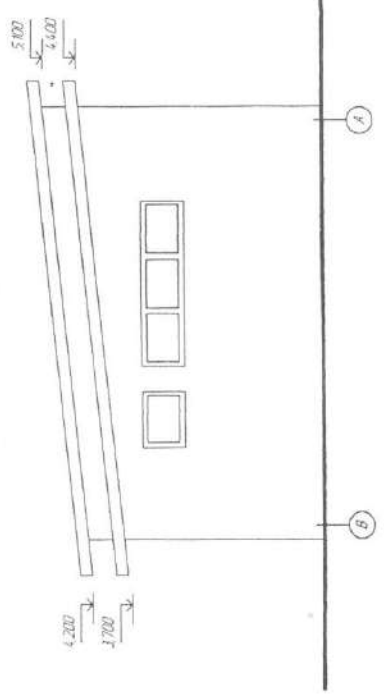




Фасад в осях Б-1



Фасад в осях В-А



|              |            |  |          |
|--------------|------------|--|----------|
| 04.2022- ПЗУ |            | Специал технического обслуживания объектов с объектами в г. Бузальница ул. Советская 29 в. Мр. Коржаскинского района Республики Башкортостан |          |
| Изм          | Колон      | Лист   | Листов   |
|              |            |  | 1        |
| Дир. МЭП     | Архитектор |  |          |
| Разработ     | Инженер    |  |          |
|              |            | СТО с объектами  | МЭП КС/П |

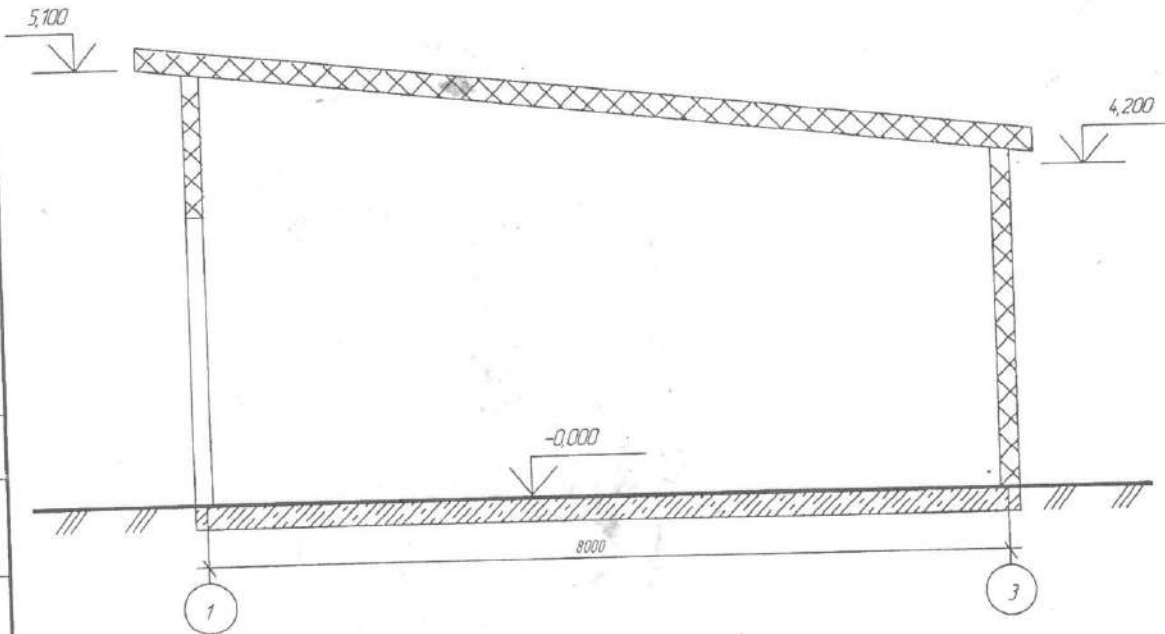
|       |         |            |              |
|-------|---------|------------|--------------|
| № п/п | № докум | Изд и дата | Взам. инд. № |
|       |         |            |              |
|       |         |            |              |

Согласовано





### Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |

04.2022- ПЗУ

Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой  
в с. Бузовьязыло ул. Советская д. 29 б, МР Кармаскалинский район,  
Республики Башкортостан

СТО с автомойкой

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        |      | 1      |

Дир. МУП Ардаширова  
Разраб Лаврентьева

*Лаврентьева*

МУП КСЦП