АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЗОВЬЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018 года№34

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент

**администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства»**

Во исполнение Протеста прокуратурой Кармаскалинского района № 8д-2017 от \_22.11.2018 года на постановление главы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район от14.06. 2016 г. № 43 «Об утверждении Административного регламента администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства», в целях совершенствования муниципальных нормативно-правовых актов в сфере оказания муниципальных услуг, администрация сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» (далее – Регламент) утвержденный постановлением администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет изменения и дополнения согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://buzovjaz.ru/> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Сулеймановой Ф.Т.

Глава администрации М.Р.Мазитов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения

Бузовьязовский сельсовет

От 12.11.2018 года №34

**Изменения и дополнения в Административный регламент администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства»**

1. пункт 2.8. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. К заявлению граждан, обратившихся для постановки на учет в качестве граждан, имеющих право на получение земельных участков бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства прилагаются:

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=31B535F2F44A9B19F966FED509DA012BBEB418C827295E7367D5EB3AC34BE41912749364270F9A5EZCT1F) Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии);

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=31B535F2F44A9B19F966FED509DA012BBEB418C827295E7367D5EB3AC34BE41912749364270F9A5EZCT1F) Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) правах на объекты недвижимости;

2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

д) справка о регистрации по месту жительства;

е) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

з) справка, выданная организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя) (за исключением граждан, родившихся после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости;

3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копии свидетельств о рождении детей и паспортов при достижении ими возраста 14 лет;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо об отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), детьми права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), детей правах на объекты недвижимости;

4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о рождении ребенка и паспорта при достижении им возраста 14 лет;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости.».

2. пункт 2.9. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Копии документов, указанные в [пункте](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2DB8B350F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) 2.8 Регламента, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

Документы, указанные в [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBAB350F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) - ["в" пункта 1](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBAB150F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBAB450F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) - ["е" пункта 2](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBBB150F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBBB450F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) - ["ж" пункта 3](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB4B050F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB4B450F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) – [пункта](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB5B050F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) 2.8 Регламента, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах "г"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBAB050F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) - ["е" пункта 1](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBAB650F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "ж"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBBB050F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) - ["и" пункта 2](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CBBB650F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "з"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB4B750F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), ["и" пункта 3](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB4B650F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), [подпунктах "з"](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB5B750F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF), ["и" пункта 4 пункта](consultantplus://offline/ref=1B00CEFB75CFDDC291DBF2AF7EA45D95007258272E8C5D50E13397B4096C520E5134BD43B850D25E764F2CB5B650F2478A4C161CE62BAB16F1E341ECS9iCF) 2.8 Регламента, запрашиваются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.».

3. пункт 2.14. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

несоответствие заявителя условиям, установленным в пункте 1.2. Регламента;

предоставление недостоверных сведений;

наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных четвертым и пятым абзацами пункта 1.2. Регламента;

получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, предусмотренным [вторым и третьим](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\VUU8T0AB\Постановление%20Адм.регламент%20ИЖС.doc#P232) абзацами пункта 2.14. Регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.».

Управляющий делами

администрации сельского поселения Ф.Т.Сулейманова