

Таблица №1 Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-----|----|----|-----|---|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБ | ПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|---|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | |
| застройка) | янного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6 | 2.7 | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10 | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объект- | 3.1 | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | - | P | - | - | - | - | P | - | - | - | - | P | P |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-----|----|----|-----|---|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБ | ПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----------|----------|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|-------------------|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | 3.4 | - | - | - | - | - | P | P | - | P | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5 | У | У | У | - | P | P | - | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 | У | У | У | - | P | P | - | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, ду- | 3.7 | - | - | - | - | У | У | - | P | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У P |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | ОД | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|--|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий | 8.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в | 9.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | P | P | P | P | P | - | - | - | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-здоровительных местностей и курорта | 9.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | P | P | P | - | - | - | |
| Историческая | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | P | P | P | - | - | - | |
| Лесная | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лес- | 10.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | - | P | - | - | - | - | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | ных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | - | P | - | - | - | - | - | |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | - | P | - | - | - | - | - | |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | P | P | P | P | P | P | - | - | - | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхности водные объекты | 11.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | P | | | |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объек- | 11.2 | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | P | P | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | P | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|-------|----|-----|---|----|-----|----|----|
| | | | ЖМ | ЖУ | ЖБ | ЖП | ЖС | ЖВ | К | Од | ПР | РР | ПП | ТЖД | ТА | ТВ | ТАЭ | ТТ | ООБПК | ПИ | ГЛФ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | тов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | - | - | - | - | - | - | P | - | - | P | P | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - | - | P | |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 12.0 | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | - | - | P | - | P | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 12.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | P | - |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Условные обозначения:

«P» - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«У» - условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Примечания:

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540.