

**Таблица №4 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Наименование показателя</b>	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м минимальная/максимальная	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
<b>Вид территориальной зоны</b>											
<b>ЖМ</b>	0,10	0,20	10/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
<b>ЖУ</b>	0,10	0,20	10/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РПН
<b>ЖБ</b>	0,01	0,04	6/12	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН
<b>ЖП</b>	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН
<b>ЖС</b>	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН
<b>ЖВ</b>	0,04	НР	13/39	13/39	12	6	60	20	1,2	20	РПН
<b>К</b>	0,006	НР	10/НР	21,5/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
<b>ОД</b>	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН
<b>ПР</b>	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РПН
<b>РР</b>	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
<b>ПП</b>	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,8	20	РПН
<b>ТЖД</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТА</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТВ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТАЭ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ТТ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ООБ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ПК</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ПИ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ГЛФ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Л</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ВО</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ОПТ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>СО</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-
<b>КО</b>	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН

**Условные обозначения:**

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются