

Обозначение	Наименование	Примечание							
20632 – ОПЗ	Правила землепользования и застройки								
Том 1	Общая пояснительная записка								
20632 – СТ	Содержание тома								
20632– СП	Состав проекта								
20632 – АК	Авторский коллектив								
	Введение								
ЧАСТЬ I	Порядок регулирования								
	землепользования и застройки								
	территории сельского поселения								
	Бузовьязовский сельсовет								
	муниципального района								
	Кармаскалинский район Республики								
	Башкортостан и внесения								
	в них изменений								
Глава 1.	Общие положения о правилах								
	землепользования и застройки сельского								
	поселения Бузовьязовский сельсовет								
	муниципального района Кармаскалинский								
	район Республики Башкортостан								
Статья 1.	Основные понятия, используемые в								
	Правилах землепользования и застройки								
	сельского поселения Бузовьязовский								
	сельсовет муниципального района								
	Кармаскалинский район Республики								
	Башкортостан								
20632 – СТ									
	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата			
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							ПЗЗ	1	17
	ГИП	Богатырева					 ОАО ПИ «БАШКИР-ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА		
	Н. контр.								
Содержание тома I									

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 2.	Основания введения, назначение и состав	
	Правил землепользования и застройки	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 3.	Градостроительные регламенты и их	
	применение	
Статья 4.	Открытость и доступность информации о	
	землепользовании и застройке	
Статья 5.	Градостроительное зонирование	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 6.	Использование земельных участков и	
	объектов капитального строительства	
	не соответствующих градостроительным	
	регламентам	
Статья 7.	Режим использования и застройки	
	земельных участков на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан, на которые действие	
	градостроительного регламента не	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
И/инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата	20632-СТ	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 15.	Общие положения о планировке территории	
	как способа градостроительной подготовки	
	территорий и земельных участков, о	
	документации по планировке территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 16.	Градостроительные планы земельных	
	участков сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального	
	района Кармаскалинский район	
	Республики Башкортостан	
Статья 17.	Положение о подготовке документации по	
	планировке территории сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального райо-	
	на	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан органами местного	
самоуправления		
Статья 18.	Развитие застроенных территорий	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Глава 5.	Градостроительная подготовка территории и	
	формирование земельных участков	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

Лист

20632-СТ

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 19.	Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков	
Статья 20.	Виды процедур градостроительной подготовки территорий	
Статья 21.	Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства	
Статья 22.	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
Статья 23.	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	реконструкции объектов капитального	
	строительства по инициативе собственников	
	капитального строительства	
Статья 24.	Градостроительная подготовка	
	территорий существующей застройки	
	с целью развития застроенных территорий	
	по инициативе лиц, не владеющих объектами	
	капитального строительства на	
	соответствующих территориях, либо	
	Администрации сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального	
	района Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 25.	Градостроительная подготовка не	
	застроенных, свободных от прав третьих лиц	
	территорий, в границах вновь образуемых	
	элементов планировочной структуры для их	
	комплексного освоения в целях жилищного и	
	иного строительства по инициативе заявителей	
Статья 26.	Градостроительная подготовка не	
	застроенных, свободных от прав третьих лиц	
	территорий в границах образуемых элементов	
	планировочной структуры для их	
	комплексного освоения в целях жилищного	
	строительства по инициативе Администрации	
	сельского поселения Бузовьязовский сельсовет	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
И/инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата	20632-СТ	Лист
							7

Обозначение	Наименование	Примечание
	муниципального района Кармаскалинский	
	район Республики Башкортостан	
Статья 27.	Градостроительная подготовка территорий	
	существующей застройки, не разделенной	
	на земельные участки, с целью формирования	
	земельных участков, на которых расположены	
	объекты капитального строительства	
Статья 28.	Градостроительная подготовка	
	территорий общего пользования в целях	
	предоставления земельных участков для	
	возведения объектов не капитального	
	строительства, предназначенных для	
	обслуживания населения	
Статья 29.	Градостроительная подготовка	
	территорий и земельных участков в части	
	информации о технических условиях	
	подключения к сетям инженерно-технического	
	обеспечения планируемых к строительству,	
	реконструкции объектов	
Глава 6.	Общие положения о порядке	
	предоставления земельных участков,	
	сформированных из состава	
	государственных или муниципальных	
	земель	
Статья 30.	Принципы предоставления земельных	
	участков, сформированных из состава	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

Лист

20632-СТ

8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 43.	Осуществление строительства, реконструкции	
	объектов капитального строительства	
Статья 44.	Инженерные изыскания для подготовки.	
	проектной документации.	
	Архитектурно-строительное проектирование.	
Статья 45.	Выдача разрешения на отклонение	
	от предельных параметров разрешенного	
	строительства, реконструкции объектов	
	капитального строительства	
Статья 46.	Выдача разрешения на строительство	
Статья 47.	Строительный контроль.	
	Государственный строительный надзор.	
Статья 48.	Приемка объекта и выдача разрешения	
	на ввод объекта в эксплуатацию	
Глава 11	Строительные изменения объектов	
	капитального строительства и регулирование	
	иных вопросов землепользования и	
	застройки сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет	
	муниципального района Кармаскалинский	
	район Республики Башкортостан	
Статья 49.	Право на строительные изменения объектов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	капитального строительства и основания для его	
	реализации. Виды строительных изменений	
	объектов капитального строительства	
Статья 50.	Подготовка проектной документации	
Статья 51.	Формирование градостроительных условий при	
	предоставлении земельных участков, находящихся	
	в распоряжении органов местного самоуправления	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 52.	Установление публичных сервитутов	
Статья 53.	Правовое обеспечение использования	
	земельных участков, необходимых для	
	муниципальных нужд сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального	
	района Кармаскалинский район	
	Республики Башкортостан, о резервировании	
	земель, об изъятии земельных участков	
Глава 12.	Информационная система обеспечения	
	градостроительной деятельности	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 54.	Общие положения об информационной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20632-СТ

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	культурного наследия и границ зон особого	
	регулирования градостроительной	
	деятельности (ГД-3)	
Статья 62.	Перечень зон охраны объектов культурного	
	наследия и зон особого регулирования	
	градостроительной деятельности	
Статья 63.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан в части границ зон охраны	
	объектов культурного наследия и зон особого	
	регулирования градостроительной деятельности	
Статья 64.	Перечень памятников монументального	
	искусства, расположенных на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 65.	Перечень вновь выявленных объектов культурно-	
	го наследия, расположенных на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
ЧАСТЬ III.	Градостроительные и сельскохозяйственные	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20632-СТ

15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	регламенты	
Глава 18.	Градостроительные и сельскохозяйственные	
	регламенты в части видов разрешенного	
	использования земельных участков и	
	объектов капитального строительства	
Статья 66.	Виды разрешенного использования земельных	
	участков и объектов капитального строительства	
Глава 19.	Градостроительные и сельскохозяйственные	
	регламенты в части предельных размеров	
	земельных участков и предельных парамет-	
	ров разрешенного, строительства, реконструк-	
	ции объектов капитального строительства	
Статья 67.	Предельные (минимальные и (или)	
	максимальные) размеры земельных участков и	
	предельные параметры разрешенного	
	строительства, реконструкции объектов	
	капитального строительства	
Статья 68.	Иные требования к использованию земельных	
	участков	
Глава 20.	Градостроительные регламенты в части	
	ограничений использования земельных	
	участков и объектов капитального	
	строительства (ЗДО-зона действия	
	ограничений)	
Статья 69.	Ограничения использования земельных	
	участков и объектов капитального строительства,	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20632-СТ

16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

