

Градостроительное зонирование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЗОВЬЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12 ОКТЯБРЯ 2016 года №45
«О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БУЗОВЬЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава СП Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан. 1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет. 2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет. (приложение 1). 3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет. (приложение 2). 4. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня его принятия. 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управ. делами СП Бузовьязовский сельсовет Сулейманова Ф.Т. 6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава СП И.Р.Латыпов

Приложение 1 к Постановлению СП Бузовьязовский сельсовет от 12 октября 2016 года N 45

1. Глава СП Бузовьязовский сельсовет- председатель комиссии.- И.Р.Латыпов
2. Управ. делами СП Бузовьязовский сельсовет - заместитель председателя комиссии.- Ф.Т.Сулейманова
3. Главный архитектор муниципального района Кармаскалинский район РБ.- А.Г. Айбулатов
4. Директор МУП «Геземинформатика» - Салимгареев С.А.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет (далее - комиссия) является постоянно действующим органом при администрации СП Бузовьязовский сельсовет, осуществляющим полномочия по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки. 1.2. Председатель комиссии возглавляет и руководит деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. 1.3. В период отсутствия председателя комиссии либо по его поручению обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии. 1.4. В состав комиссии входят должностные лица администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет. 1.5. На заседаниях комиссии могут присутствовать депутаты представительных органов власти, представители граждан и их объединений, представители правообладателей недвижимости. 1.6. Организацию деятельности комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 2.1.2. Представление проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе СП Бузовьязовский сельсовет. 2.1.2. Обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам: 1) проверки проекта сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичных слушаний по проекту с учетом результатов таких публичных слушаний;

3) направления сельского поселения проекта главному архитектору муниципального района Кармаскалинский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

2.1.3. Представление проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе СП Бузовьязовский сельсовет после обеспечения внесения изменений в проект правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. 2.1.4. Участие в проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, определяемом Уставом СП Бузовьязовский сельсовет. 2.1.5. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по

подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 2.1.6. Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Права комиссии

3.1. Для реализации возложенных полномочий комиссия вправе: 3.1.1. Запрашивать и получать документы и материалы, необходимые для исполнения полномочий. 3.1.2. Создавать рабочие группы и привлекать для работы в них специалистов в области градостроительной деятельности.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. 4.2. Периодичность заседаний комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий комиссии, установленных разделом 2 настоящего Порядка. 4.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов. 4.4. Члены комиссии вносят предложения по повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений. 4.5. Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии либо в его отсутствие или по его поручению - заместителем председателя комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.7. Решения комиссии оформляются протоколами, в которых фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. 4.8. Протоколы подписываются председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

5. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

5.1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы СП Бузовьязовский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы ул.Советская, д. 5. Справки по телефонам: 8(34765) 2-93-34. 5.2. Заявление заинтересованного лица должно содержать предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 5.3. Заявление заинтересованного лица рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его учета СП Бузовьязовский сельсовет в соответствии с правилами регистрации входящей корреспонденции в базе данных "Автоматизированная система электронного документооборота" в случае принятия главой СП Бузовьязовский сельсовет решения о

подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 5.4. Результатом рассмотрения комиссией заявления является: 5.4.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по следующей причине: 1) заявление заинтересованного лица не содержит предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; 2) главой СП Бузовьязовский сельсовет не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 5.4.2. Решение об изменении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с последующим внесением изменений в решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; обеспечением опубликования сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального района Кармаскалинский район в сети "Интернет"; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о принятом решении.

5.4.3. Решение об отказе изменения порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с последующим обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией об отказе и обоснованием причин отказа.

6. Порядок принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний

6.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, оформляются в виде заявления на имя главы СП Бузовьязовский сельсовет - председателя комиссии. 6.2. Заявления направляются в комиссию по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул. Советская, д.5 (справки по телефонам: 8(34765) 2-93-34 в течение срока проведения публичных слушаний, назначенных в порядке, определяемом Уставом СП Бузовьязовский сельсовет. 6.3. Комиссия обеспечивает включение предложений и замечаний участников публичных слушаний в протокол публичных слушаний, о чем информирует участника публичных слушаний путем направления письменного ответа.

7. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы СП Бузовьязовский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул. Советская, д. 5 (справки по телефонам: 8(34765) 2-93-34 7.2. Заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. 7.3.

Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. 7.4. Заявление рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его учета СП Бузовьязовский сельсовет в соответствии с правилами регистрации входящей корреспонденции в базе данных "Автоматизированная система электронного документооборота". 7.5. К заявлению прилагается проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. 7.6.

Результатом рассмотрения комиссией заявления является: 7.6.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по причине того, что к заявлению не приложен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. 7.6.2. Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки с последующим направлением этого заключения главе СП Бузовьязовский сельсовет; обеспечением направления письма

заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии. 7.6.3. Заключение, в котором содержатся рекомендации об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения с последующим направлением этого заключения главе СП Бузовьязовский сельсовет ; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии.

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЗОВЬЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН
РЕШЕНИЕ

От 20 ноября 2015 года №3-2

Об утверждении Генерального плана сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан , рассмотрев заключение комиссии по публичным слушаниям о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан .
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и опубликовать (разместить) не позднее 24 ноября 2015 года в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан www.admkarm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам и экологии Совета сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан .

Глава сельского поселения И.Р.Латыпов