

Обозначение	Наименование	Примечание									
20632 – ОПЗ	Правила землепользования и застройки										
Том 1	Общая пояснительная записка										
20632 – СТ	Содержание тома										
20632– СП	Состав проекта										
20632 – АК	Авторский коллектив										
	Введение										
ЧАСТЬ I	Порядок регулирования										
	землепользования и застройки										
	территории сельского поселения										
	Бузовьязовский сельсовет										
	муниципального района										
	Кармаскалинский район Республики										
	Башкортостан и внесения										
	в них изменений										
Глава 1.	Общие положения о правилах										
	землепользования и застройки сельского										
	поселения Бузовьязовский сельсовет										
	муниципального района Кармаскалинский										
	район Республики Башкортостан										
Статья 1.	Основные понятия, используемые в										
	Правилах землепользования и застройки										
	сельского поселения Бузовьязовский										
	сельсовет муниципального района										
	Кармаскалинский район Республики										
	Башкортостан										
<b>20632 – СТ</b>											
	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата					
Инв.№ подл.											
	ГИП	Богатырева						Стадия	Лист	Листов	
	Н. контр.							ПЗЗ	1	17	
	<b>Содержание тома I</b>								ОАО ПИ «БАШКИР-ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА		

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 2.	Основания введения, назначение и состав	
	Правил землепользования и застройки	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 3.	Градостроительные регламенты и их	
	применение	
Статья 4.	Открытость и доступность информации о	
	землепользовании и застройке	
Статья 5.	Градостроительное зонирование	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 6.	Использование земельных участков и	
	объектов капитального строительства	
	не соответствующих градостроительным	
	регламентам	
Статья 7.	Режим использования и застройки	
	земельных участков на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан, на которые действие	
	градостроительного регламента не	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20632-СТ

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	распространяется и для которых	
	градостроительные регламенты не	
	устанавливаются	
Статья 8.	Обеспечение доступа застройщиков к	
	системам инженерной, транспортной и	
	социальной инфраструктур общего	
	пользования	
<b>Глава 2.</b>	<b>Положение о регулировании землепользования и застройки территории</b>	
	<b>сельского поселения Бузовьязовский</b>	
	<b>сельсовет муниципального района</b>	
	<b>Кармаскалинский район Республики</b>	
	<b>Башкортостан органами местного</b>	
	<b>самоуправления.</b>	
Статья 9.	Органы местного самоуправления	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 10.	О регулировании землепользования	
	и застройки органами местного самоуправле-	
	ния сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 11.	Комиссия по землепользованию и застройке	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

3

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата
------	----------	------	-------	--------	------

Обозначение	Наименование	Примечание
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 12.	Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку	
Статья 13.	Порядок утверждения и вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
Глава 3.	<b>Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.</b>	
Статья 14.	Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	
Глава 4.	<b>Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления</b>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп..	Да-та

20632-СТ

Лист

4

Обозначение	Наименование	Примечание
Статья 15.	Общие положения о планировке территории как способа градостроительной подготовки территорий и земельных участков, о документации по планировке территории сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
Статья 16.	Градостроительные планы земельных участков сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
Статья 17.	Положение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан органами местного самоуправления	
Статья 18.	Развитие застроенных территорий сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
<b>Глава 5.</b>	<b>Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков</b>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата
------	----------	------	-------	--------	------

20632-СТ

Лист

5

Обозначение	Наименование	Примечание
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 19.	Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков	
Статья 20.	Виды процедур градостроительной подготовки территорий	
Статья 21.	Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства	
Статья 22.	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан	
Статья 23.	Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	реконструкции объектов капитального	
	строительства по инициативе собственников	
	капитального строительства	
Статья 24.	Градостроительная подготовка	
	территорий существующей застройки	
	с целью развития застроенных территорий	
	по инициативе лиц, не владеющих объектами	
	капитального строительства на	
	соответствующих территориях, либо	
	Администрации сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального	
	района Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 25.	Градостроительная подготовка не	
	застроенных, свободных от прав третьих лиц	
	территорий, в границах вновь образуемых	
	элементов планировочной структуры для их	
	комплексного освоения в целях жилищного и	
	иного строительства по инициативе заявителей	
Статья 26.	Градостроительная подготовка не	
	застроенных, свободных от прав третьих лиц	
	территорий в границах образуемых элементов	
	планировочной структуры для их	
	комплексного освоения в целях жилищного	
	строительства по инициативе Администрации	
	сельского поселения Бузовьязовский сельсовет	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
И/инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата	20632-СТ	Лист
							7

Обозначение	Наименование	Примечание
	муниципального района Кармаскалинский	
	район Республики Башкортостан	
Статья 27.	Градостроительная подготовка территорий	
	существующей застройки, не разделенной	
	на земельные участки, с целью формирования	
	земельных участков, на которых расположены	
	объекты капитального строительства	
Статья 28.	Градостроительная подготовка	
	территорий общего пользования в целях	
	предоставления земельных участков для	
	возведения объектов не капитального	
	строительства, предназначенных для	
	обслуживания населения	
Статья 29.	Градостроительная подготовка	
	территорий и земельных участков в части	
	информации о технических условиях	
	подключения к сетям инженерно-технического	
	обеспечения планируемых к строительству,	
	реконструкции объектов	
<b>Глава 6.</b>	<b>Общие положения о порядке</b>	
	<b>предоставления земельных участков,</b>	
	<b>сформированных из состава</b>	
	<b>государственных или муниципальных</b>	
	<b>земель</b>	
Статья 30.	Принципы предоставления земельных	
	участков, сформированных из состава	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

Лист

20632-СТ

8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата



Обозначение	Наименование	Примечание					
	государственных или муниципальных земель						
Статья 31.	Особенности предоставления земельных участков						
<b>Глава 7.</b>	<b>Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование</b>						
Статья 32.	Общие положения о землях публичного использования						
Статья 33.	Установление и изменение границ земель публичного использования						
Статья 34.	Фиксация границ земель публичного использования						
Статья 35.	Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты						
<b>Глава 8.</b>	<b>Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан</b>						
Статья 36.	О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан. Общие положения.						
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата	20632-СТ	Лист
							9



Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>сельского поселения Бузовьязовский</b>	
	<b>сельсовет муниципального района</b>	
	<b>Кармаскалинский район Республики</b>	
	<b>Башкортостан</b>	
Статья 43.	Осуществление строительства, реконструкции	
	объектов капитального строительства	
Статья 44.	Инженерные изыскания для подготовки.	
	проектной документации.	
	Архитектурно-строительное проектирование.	
Статья 45.	Выдача разрешения на отклонение	
	от предельных параметров разрешенного	
	строительства, реконструкции объектов	
	капитального строительства	
Статья 46.	Выдача разрешения на строительство	
Статья 47.	Строительный контроль.	
	Государственный строительный надзор.	
Статья 48.	Приемка объекта и выдача разрешения	
	на ввод объекта в эксплуатацию	
<b>Глава 11</b>	<b>Строительные изменения объектов</b>	
	<b>капитального строительства и регулирование</b>	
	<b>иных вопросов землепользования и</b>	
	<b>застройки сельского поселения</b>	
	<b>Бузовьязовский сельсовет</b>	
	<b>муниципального района Кармаскалинский</b>	
	<b>район Республики Башкортостан</b>	
Статья 49.	Право на строительные изменения объектов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	капитального строительства и основания для его	
	реализации. Виды строительных изменений	
	объектов капитального строительства	
Статья 50.	Подготовка проектной документации	
Статья 51.	Формирование градостроительных условий при	
	предоставлении земельных участков, находящихся	
	в распоряжении органов местного самоуправления	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 52.	Установление публичных сервитутов	
Статья 53.	Правовое обеспечение использования	
	земельных участков, необходимых для	
	муниципальных нужд сельского поселения	
	Бузовьязовский сельсовет муниципального	
	района Кармаскалинский район	
	Республики Башкортостан, о резервировании	
	земель, об изъятии земельных участков	
<b>Глава 12.</b>	<b>Информационная система обеспечения</b>	
	<b>градостроительной деятельности</b>	
	<b>сельского поселения Бузовьязовский</b>	
	<b>сельсовет муниципального района</b>	
	<b>Кармаскалинский район Республики</b>	
	<b>Башкортостан</b>	
Статья 54.	Общие положения об информационной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20632-СТ

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата



Обозначение	Наименование	Примечание
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан в части границ зон с особыми	
	условиями использования территорий по	
	санитарно-гигиеническим и природно -	
	экологическим требованиям (ГД-2, ГД-3)	
Статья 60.	Перечень зон с особыми условиями	
	использования территорий сельского	
	поселения Бузовьязовский сельсовет	
	муниципального района Кармаскалинский	
	район Республики Башкортостан по санитарно-	
	-гигиеническим и природно-экологическим	
	требованиям	
Статья 61.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан в части границ зон с особыми	
	условиями использования территорий по	
	санитарно-гигиеническим и природно-	
	экологическим требованиям	
Глава 17.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан в части зон охраны объектов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

20632-СТ

14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	культурного наследия и границ зон особого	
	регулирования градостроительной	
	деятельности (ГД-3)	
Статья 62.	Перечень зон охраны объектов культурного	
	наследия и зон особого регулирования	
	градостроительной деятельности	
Статья 63.	Карта градостроительного зонирования	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан в части границ зон охраны	
	объектов культурного наследия и зон особого	
	регулирования градостроительной деятельности	
Статья 64.	Перечень памятников монументального	
	искусства, расположенных на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
Статья 65.	Перечень вновь выявленных объектов культурно-	
	го наследия, расположенных на территории	
	сельского поселения Бузовьязовский	
	сельсовет муниципального района	
	Кармаскалинский район Республики	
	Башкортостан	
<b>ЧАСТЬ III.</b>	<b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20632-СТ

15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	регламенты	
<b>Глава 18.</b>	<b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>	
	<b>регламенты в части видов разрешенного</b>	
	<b>использования земельных участков и</b>	
	<b>объектов капитального строительства</b>	
Статья 66.	Виды разрешенного использования земельных	
	участков и объектов капитального строительства	
<b>Глава 19.</b>	<b>Градостроительные и сельскохозяйственные</b>	
	<b>регламенты в части предельных размеров</b>	
	<b>земельных участков и предельных парамет-</b>	
	<b>ров разрешенного, строительства, реконструк-</b>	
	<b>ции объектов капитального строительства</b>	
Статья 67.	Предельные (минимальные и (или)	
	максимальные) размеры земельных участков и	
	предельные параметры разрешенного	
	строительства, реконструкции объектов	
	капитального строительства	
Статья 68.	Иные требования к использованию земельных	
	участков	
<b>Глава 20.</b>	<b>Градостроительные регламенты в части</b>	
	<b>ограничений использования земельных</b>	
	<b>участков и объектов капитального</b>	
	<b>строительства (ЗДО-зона действия</b>	
	<b>ограничений)</b>	
Статья 69.	Ограничения использования земельных	
	участков и объектов капитального строительства,	

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл

Лист

20632-СТ

16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп..	Дата



