

**1.5 Градостроительное зонирование села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

1. В соответствии с градостроительным зонированием на территории села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район РБ установлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.

2. Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены в графическом виде.

3. Перечень территориальных зон и подзон, отображённых на карте градостроительного зонирования содержащий наименования и кодовые обозначения зон (а также подзон в их составе, сгруппированных по видам), и указание целей выделения зон (а также подзон в их составе), приведён в главе 14 раздела II; перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям приведен в главе 16 раздела II Правил; перечень зон с особыми условиями использования территории установленных в части границ территорий объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) и зон особого регулирования градостроительной деятельности приведен в главе 17 раздела II Правил.

4. В графическом виде границы территориальных зон и зоны с особыми условиями использования территории отображены на Карте градостроительного зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Карта градостроительного зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан включает в себя:

- карту градостроительного зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон;
- карты градостроительного зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский в части границ зон с особыми условиями использования территорий села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям;
- карту градостроительного зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в части границ охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности;

На карте отображаются границы территориальных зон, кодовые обозначения территориальных зон и порядковый номер подзоны.

5. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены по красным линиям, по границам земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре, по условным линиям в увязке с границами функциональных зон утвержденного генерального плана сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, по естественным границам природных объектов.

Изнв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
20013 -ПЗ					Лист



Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки, (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях) определены по условным линиям в увязке с границами функциональных зон генерального плана села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градостроительного зонирования. Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке к условным линиям, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

6. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории, указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

В составе зон с особыми условиями использования территорий выделены зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и зоны по требованиям охраны культурного наследия.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям установлены условно:

- по границам территориальных зон карты градостроительного зонирования;
- по элементам кадастрового зонирования села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район РБ;
- по нормативным размерам;
- по границам природных элементов.

8. Границы парков, рекреационно-оздоровительных зон, и особо охраняемых ландшафтов совпадают с границами территориальных зон.

9. Границы некоторых зон экологических ограничений природного комплекса села Бузовьязы сельского поселения Бузовьязовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (крутые склоны, овраги) установлены по рельефу. Границы этих зон находятся вне элементов кадастрового зонирования и из-за невозможности определения границ в натуре, точно определяются только на топографической основе.

10. Границы зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников определены в соответствии с размером санитарно-защитной зоны, установлены по радиусу от границы участка предприятия и привязаны к элементам кадастрового зонирования.

11. Границы зон экологических ограничений от динамических техногенных источников установлены посредством метража от магистрали.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	20013 - ПЗ	Лист